



Kontakt & serwis dla inwestorów

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH

Elastyczny i obszerny serwis

- + wsparcie na wszystkich ważnych etapach procesu zakładania siedziby od nawiązania pierwszego kontaktu po realizację przedsięwzięcia
- + poszukiwanie działek i nieruchomości na siedzibę firmy
- + doradctwo w sprawie dotacji i innych form publicznej pomocy dla firm
- + pośrednictwo w kontaktach z urzędami np. wsparcie przy pozyskiwaniu pozwoleń
- + wsparcie przy rekrutacji specjalistów
- + przygotowanie danych gospodarczych i innych informacji o lokalizacji
- + tworzenie sieci kontaktów z firmami



Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH

Fleischerstraße 19 | 02826 Görlitz | Germany
 tel +49 (0) 3581 47 57 40 | fax +49 (0) 3581 47 57 47
 wirtschaft@europastadt-goerlitz.de | www.goerlitz.de



EUROPA-MIASTO GÖRLITZ/ZGORZELEC



„Dzięki zaangażowanym pracownikom i innowacyjnemu otoczeniu Görlitz stało się siedzibą światowego koncernu w przemyśle turbin parowych Siemens AG.”

Dr. Wilfried Ulm
 Siemens AG Energy Sector,
 CEO Industrial Applications, Steam Turbines

„Na siedzibę firmy wybraliśmy Görlitz ze względu na oddaną i bardzo dobrze wykształconą kadrę pracowniczą oraz interesujących poddostawców w regionie. Biotechnologia „Made in Germany” jest tutaj optymalnie wspierana przez zaangażowane jednostki ds. rozwoju gospodarczego.”

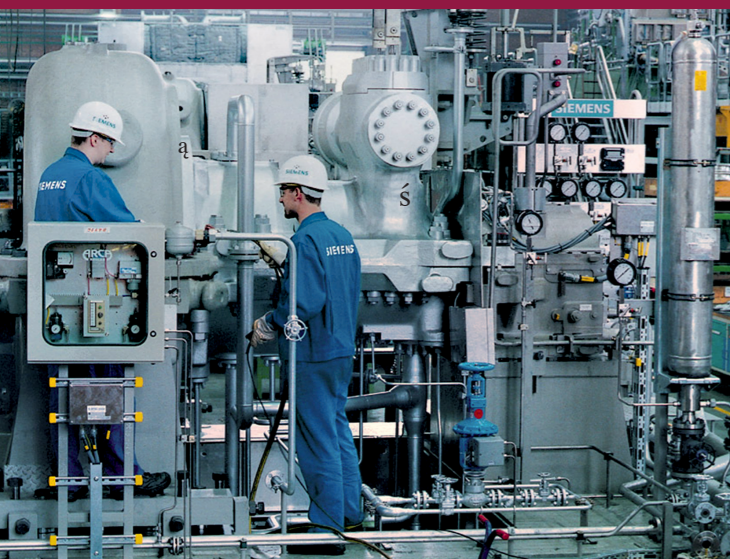
Matthias Guhl,
 Dyrektor Operacyjny - Partec GmbH

TO CO NAJLEPSZE Z DWÓCH ŚWIATÓW

WIĘCEJ KORZYŚCI INWESTYCYJNYCH NIE MA NIGDZIE

„Pojazdy szynowe budowane są w Görlitz od ponad 165 lat. Bombardier, przy udziale wysoko wykwalifikowanych pracowników, do dziś projektuje oraz składa najwyższej jakości wagony i komplety taboru szynowego.”

Marc Brzoskniwicz
 Generalny Menager, Bombardier Transportation Görlitz



juli 2014



Silna infrastruktura

POLSKO-NIEMIECKIE EUROPA-MIASTO GÖRLITZ/ZGORZELEC

- + Wiele możliwości rekreacyjnego wykorzystania regionu Saksonia-Dolny Śląsk, jak również skupisko ponad 4 tysiące niezniszczonych i starannie odrestaurowanych zabytków architektury gotyckiej, renesansowej, barokowej i secesyjnej czynią to miejsce jednym z najatrakcyjniejszych w ofercie inwestycyjnej Niemiec.
- + Wspólne relacje bliźniaczego polsko-niemieckiego miasta uwidaczniają się w intensywnej współpracy w zakresie badań, rozwoju, transferu technologii oraz administracji. Wspólnie uzupełniająca się polityka gospodarcza Görlitz i Zgorzelca oferuje tym samym najatrakcyjniejsze warunki realizacji inwestycji.
- + Görlitz jest doskonale zintegrowane z siecią regionalnych, krajowych i międzynarodowych węzłów autostradowych, drogowych i kolejowych, m. in. poprzez połączenie z autostradą A4. Europa-Miasto posiada bezpośrednie połączenia komunikacyjne z metropoliami takimi jak Drezno, Berlin, Wrocław i Praga.
- + Poprzez dostępność do pięciu międzynarodowych portów lotniczych w odległości do 200 km dysponuje Euroregion doskonałą komunikacją powietrzną.

Atrakcyjność położenia Görlitz/Zgorzelec

KONKURENCYJNE KOSZTY

- + W Görlitz zarobki brutto i wynagrodzenia odpowiadają regionowym stawkom rynkowym.
- + W zróżnicowanej ofercie znajdują się w pełni uzbrojone tereny przemysłowe i pod działalność gospodarczą już od 8 Euro za m².
- + Duży wybór cenowo korzystnych-utrzymanych w bardzo dobrym stanie nieruchomości, jak np. biura, lokale użytkowe, hale.

MAKSYMALNE DOFINANSOWANIE INWESTYCJI

- + Przedsiębiorstwa produkcyjne mogą skorzystać z atrakcyjnego wsparcia finansowego aż do 40% dla realizowanych inwestycji w formie dotacji.
- + Dostępne są również dodatki inwestycyjne oraz różnorodny wachlarz pożyczek o korzystnym oprocentowaniu, udzielane przez Wolne Państwo Saksonii dla małych i średnich firm.
- + Wspierane są dziedziny: badania, rozwój i innowacje. Należą do nich także: badania przemysłowe i rozwój eksperymentalny.

OPTIMALNE WSPARCIE RYNKU PRACY

- + Przedsiębiorstwa tworząc nowe lub dodatkowe miejsca pracy mogą liczyć na wsparcie Agencji ds. Pracy lub w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

KADRA PRACOWNICZA NA STYKU TRZECH PAŃSTW

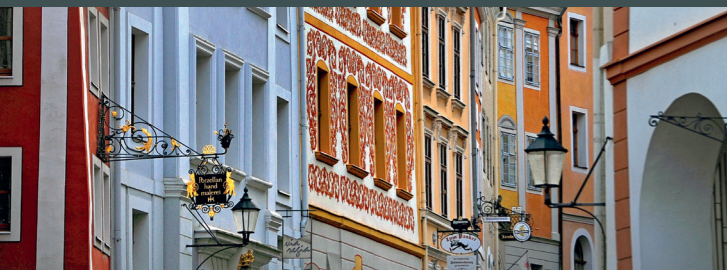
- + Innym, ważnym z punktu widzenia biznesowego atutem, wynikającym z położenia miasta, jest możliwość zatrudniania w Niemczech bez żadnych ograniczeń polskich i czeskich pracowników.
- + W ten sposób możliwa jest mieszana kalkulacja kosztów wychodząca poza granice państwa z wykorzystaniem stabilności prawnej, w znanym otoczeniu firm.

ELASTYCZNE WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

- + Firmy zainteresowane osiedlaniem się i prowadzeniem działalności w Görlitz mogą liczyć na szerokie wsparcie ze strony miasta. Ich partnerem, pomocnym zarówno przy zakładaniu firmy, jak również przy jej restrukturyzacji czy rozszerzeniu jest spółka Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH.
- + Dzięki ścisłej współpracy z administracją i elastycznemu podejściu do potrzeb przedsiębiorców możliwe jest skrócenie czasu uzyskania niezbędnych do prowadzenia działalności pozwoleń nawet do kilku tygodni.
- + Wykorzystując własne dobre relacje i liczne kontakty z lokalnymi, regionalnymi i międzynarodowymi firmami oraz organizacjami, spółka może też pośredniczyć lub ułatwić nawiązywanie kontaktów biznesowych.

Dynamicznie w przyszłość

- + Atrakcyjność i stabilność ekonomiczną Görlitz, miasta położonego na styku trzech granic: Niemiec, Polski i Czech, potwierdza ciągły rozwój oraz osiedlanie się firm z branży przemysłowej. Za przykład służyć może szwajcarska firma, która w 2014 roku otworzyła nową spółkę córkę - SKAN AG z zaangażowaniem kapitałowym ok. 7 mln euro. Cały proces inwestycyjny, począwszy od pierwszego telefonu do wbicia łopaty pod budowę siedziby trwał tylko trzydzieści miesięcy! Z kolei lokalny producent urządzeń diagnostycznych - Partec GmbH (Sysmex Group) realizuje w Görlitz swoje plany rozwoju, zwiększając potencjał produkcyjny za sprawą nakładów w wysokości 7,5 mln euro.
- + Wsparcie rozwoju oraz sieci kooperacji jest możliwe dzięki regularnym spotkaniom o specjalistycznej tematyce, choćby dzięki tym organizowanym dla prężnie rozwijającej się branży informatycznej i obsługi klienta/call-center. Sprzyjają one konstruktywnej wymianie informacji oraz inspirują do tworzenia różnorodnych projektów.
- + Zrównoważony postęp w obszarze turystyki idzie w parze z realizowanym projektem „Görlitz nad jeziorem: kultura-przyroda”, który ogniskuje wokół pobliskiego jeziora Berzdorfer o powierzchni ok. 960 ha. Bogata oferta turystyczna miasta i okolicy (liczne hotele, wioski wakacyjne i pola namiotowe) w połączeniu z możliwością wypoczynku nad jeziorem z pewnością przyciągnie rzesze turystów.



Polsko-niemieckie Europa-Miasto Görlitz/Zgorzelec oferuje maksymalne dofinansowanie, umiarkowane koszty pracy, niedrogie działki pod działalność gospodarczą, niemiecką stabilność prawną oraz produkcję „made in Germany“ połączoną z korzystnymi kosztami płac w Polsce oraz bezpośrednim dostępem do szybko rozwijających się wschodnio-europejskich rynków!



DWA KRAJE, JEDEN REGION GOSPODARCZY I KULTURALNY: REALIA W EUROREGIONIE!

	Görlitz 	Zgorzelec 
Liczba mieszkańców (miasto)	ca. 85,000	
Liczba mieszkańców (powiat)	ca. 263,000	ca. 93,000
Powierzchnia	Powierzchnia całkowita 83,2 km ²	
	67,2 km ²	16,0 km ²

SILNA STRUKTURA GOSPODARCZA

- + Budowa maszyn i urządzeń, przemysł motoryzacyjny, usługi informatyczne związane z badaniem i rozwojem oprogramowania, usługi komunikacyjne typu Call-Center, opieka zdrowotna oraz turystyka to bez wątpienia najlepiej rozwijające się branże w Görlitz.
- + Tworząc korzystne warunki prowadzenia biznesu miasto sprzyja osiedlaniu się firm i rozwojowi dużych przedsiębiorstw produkcyjnych takich jak Siemens AG lub Bombardier Transportation, które z kolei stanowią podstawę rozwoju dla lokalnych poddostawców.
- + Wysoki standard zróżnicowanej oferty Görlitz z zakresu handlu detalicznego, usług i gastronomii sprawia, że wskaźnik jego atrakcyjności jako miejsca dokonywania zakupów jest naprawdę wysoki. W połączeniu z bogatym wyborem nieruchomości o wysokim standardzie, położonych w atrakcyjnych strefach handlowych 1a i 1b, a oferowanych handlowcom, usługodawcom i restauratorom zainteresowanym prowadzeniem działalności w Europa-Mieście Görlitz/Zgorzelec, predestynuje to miasto do roli regionalnego ośrodka handlowo – usługowego.

WYSOKI STANDARD ŻYCIA

- + Görlitz zapewnia wysoki standard mieszkań za sprawą wyjątkowej architektury oraz finansowo korzystne warunki życia.
- + Niemiecko-polska dwunarodowość oraz doskonała infrastruktura w zakresie zdrowia, edukacji i opieki nad dziećmi ułatwiają życie codzienne mieszkańców.
- + Mnogość obiektów o przeznaczeniu kulturalnym, liczne lokale gastronomiczne, kluby i imprezy potwierdzają bogactwo oferty kulturalno-rozrywkowej Görlitz.
- + Położone nieopodal miasta duże jezioro - miejsce wypoczynku urlopowiczów, góry Zittauer Gebirge, Izerskie i Karkonosze oraz bliskość metropolii - Drezna, Wrocławia i Pragi zachęcają do aktywnego wypoczynku.

Wyższe uczelnie i szkoły zawodowe

- + Prawie 4000 studentów zdobywa praktyczną wiedzę w dwóch kampusach: na Wyższej Uczelni Zittau/ Görlitz, m.in. w ramach studiów KIA (Studium Kooperacji ze Zintegrowanym Kształceniem Zawodowym)
- + Międzynarodowy Uniwersytet w Zittau jest najmłodszą placówką akademicką w Saksonii oferującą kształcenie w ramach czterech wydziałów.
- + W niedużej odległości od Görlitz znajdują się liczne uniwersytety i wyższe uczelnie: w Dreźnie, Cottbus, Liberecu i we Wrocławiu.
- + Ponadto dostępny jest szeroki wybór kierunków kształcenia specjalistycznego i zawodowego.